



DEPARTAMENT DE TERRITORI.

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA.

Resolució TER/1182/2023, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans de l'any 2023.

Bases reguladores, Resolució TES/1095/2020, de 19 de maig, (DOGC núm. 8140 de 25.05.2020), modificada per la TER/914/2023, de 16 de març, (DOGC núm. 8879, de 25.05/2023).

Aspectes més rellevants:

- Terminis de presentació de sol·licituds: des del 14 d'abril al 30 de juny del 2023.
- Modalitats de sol·licitud: Via telemàtica i presencial.
- Àmbit territorial: Girona, Tarragona, Lleida i Terres de l'Ebre.
- Oficines on presentar les sol·licituds:
  - Presencialment: als 4 consells comarcals, l'Oficina d'Habitatge de l'Ajuntament de Tortosa i qualsevol Oficina d'Atenció al Ciutadà de la Generalitat de Catalunya.
  - Telemàticament:  
[https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Subvencions\\_arranjament\\_interior](https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/Subvencions_arranjament_interior)
- Obres subvencionables:
  - Assolir mínims d'habitabilitat a l'habitatge.
  - Adequar a la normativa vigent les xarxes de instal·lacions.
  - Adaptar l'interior de l'habitatge per a la millora d'accessibilitat.
- Persones beneficiàries: unitats de convivència que incloquin entre els seus membres alguna persona de 65 anys o més, que tinguin el seu domicili habitual i permanent a l'habitatge objecte de l'arranjament, i a les quals les obres de reforma els beneficiïn directament.
- Requisits de les persones beneficiàries:
  - L'habitatge objecte de la rehabilitació ha de constituir el domicili habitual i permanent de la persona beneficiària.



- La persona ha de tenir 65 anys o més.
  - Els ingressos de la unitat de convivència no poden superar 2 vegades l'IRSC.
  - La persona ha de ser propietària, usufructuària o arrendatària de l'habitatge i ni aquesta ni cap altre membre de la unitat de convivència poden tenir cap altre habitatge en propietat en el territori de Catalunya.
  - No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per poder ser beneficiari de subvencions, segons l'article 13 de la Llei 38/2003.
  - Complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat i Seguretat Social.
- Altres requisits:
    - Autoritzar a l'AHC (Agència de l'Habitatge de Catalunya) o les OLH (Oficines Locals d'Habitatge) a fer una inspecció inicial prèvia a inici de les obres.
    - Obres no iniciades abans de:
      - La publicació de la convocatòria al DOGC.
      - La inspecció de l'habitatge per part de l'OLH.
      - En cas d'obres iniciades per situacions d'urgència, caldrà acreditar-ho amb informe mèdic que indiqui la urgència de les obres i informe d'idoneïtat tècnica.
    - Pressupost màxim de les obres, 8.000 €, amb una subvenció màxima del 100% fins a 4.000 € per cada habitatge
    - Inici de les obres: Les obres poden iniciar-se màxim 3 mesos després de rebre les resolucions de concessió de la subvenció i disposaran de 3 mesos per executar les obres.

Per més informació: Oficines d'Habitatge als consells comarcals i a l'Ajuntament de Tortosa i a la Delegació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a Terres de l'Ebre.